

# LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1 Abs. 1 BauNVO) nicht 1-11

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche - W
		gemischte Baufläche MI = Mischgebiet    MD = Dorfgebiet    MDW = dörfliches Wohngebiet
		gewerbliche Baufläche - G
		Sonderbaufläche - SO mit Nutzung (Altenwohn- und Pflegeheim)

-----  
BP Haiming Nord

Bebauungsplan mit Bezeichnung

-----  
ABS + IBS Daxenthal

Satzung mit Bezeichnung

KS = Klarstellungssatzung / ES = Ergänzungssatzung / EBS = Einbeziehungssatzung / ABS = Außenbereissatzung / IBS = Innenbereichssatzung / OAR = Ortsabrundungssatzung

## EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr.2a BauG)

	Fläche für den Gemeinbedarf: Die Darstellung der einzelnen Einrichtungen kann mit oder ohne Darstellung der Fläche erfolgen.
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kindergarten
	Feuerwehr
	Kirchliche Einrichtungen

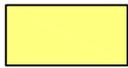
## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauG)

Bestand	Planung	
		örtlicher und überörtlicher Hauptverkehrsweg mit Bezeichnung B12 Bundesstraße    AÖ 24 Kreisstraße
		geplante Trasse Autobahnausbau A94
		örtliche Verkehrswege (z.B. Erschließungsstraßen, Gemeindeverbindungsstraßen)
		forst-/landwirtschaftliche Wege, größtenteils unbefestigt
		Fernradwege
		Bayernnetz für Radler
		Bauverbotszone:            bei Autobahn: 40,0 m bei Bundesstraße: 20,0 m
		Baubeschränkungsszone: bei Autobahn: 100,0 m bei Bundesstraße: 40,0 m
		Parkplatzflächen

## VERSORGUNGSANLAGEN UND VERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauG)



Ver- und Entsorgungsflächen mit Zweckbestimmung:



Elektrizität: Maststation, Kabel- oder Freileitungsstation



Abwasser / Kläranlage (EW = Einwohnerwert)



Abfall



Gas



Wasser



Stromleitung 110kv, oberirdisch



Gashochdruckleitung, unterirdisch

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauG)



von Bebauung freizuhaltende Grün- und Freiflächen

Frei- und Grünflächen mit Zweckbestimmung:



Sportplatz



Spielplatz



Friedhof



Golfplatz

## FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauG)



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Aufschüttungen



aktive Abbauflächen

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauG)



FFH Flora-Fauna-Habitatrichtlinie "Salzach und Unterer Inn", Stand 2016



SPA Special Protected Area, Stand 2016



LSG Landschaftsschutzgebiet



NSG Naturschutzgebiet



Amtlich kartiertes Biotop



Ausgleichsfläche / Ökokonto



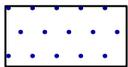
Naturdenkmal, Einzelobjekt

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauG)



Gewässer (fließend, stehend)



festgesetztes Überschwemmungsgebiet



Vorranggebiet für Wasserversorgung

## REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Baudenkmal



Bodendenkmal

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Gemeindegebietes



Flurgrenzen



bebaute Flächen im Außenbereich (Baubestand), inkl. dazugehörigen Garten- und Nutzflächen



Kapelle